

II. POZIV NA JAVNU LICITACIJU

Poštovani,

sa zadovoljstvom Vas pozivamo na II. Javnu licitaciju koja će se održati za **prodajna mjesta na Sajmu u Delnicama od br. 1 do br. 45 smještenim na lokacijama:** Trg 138. brigade HV od kućnog broja 2 do križanja s Amerikanskom ulicom, te Ulica Ante Starčevića u djelu na kojem su ucrtana prodajna mjesta s pripadajućim brojem.

Javna licitacija održat će se u ponedjeljak u 11,00 sati u prostorijama KTD „Risnjak-Delnice“ d.o.o., Školska 24, Delnice.

Sudionici u postupku javne licitacije mogu biti ISKLJUČIVO ovlaštene predstavnici ponuditelja (vlasnici obrta, direktori ili ovlaštene osobe za zastupanje koji su navedeni u odgovarajućem registru ili obrtnici) ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika. Svima ostalima pristup licitaciji neće biti dozvoljen.

Svi ponuditelji na licitaciji svoje su sudjelovanje u postupku Javne licitacije dužni prijaviti s traženom dokumentacijom iz točke 2. Pravila Javne licitacije, na dan **27.7.2015. godine do 9,00 sati.**

Svi koji su traženu dokumentaciju dostavili za I. postupak javne licitacije nisu u obvezi ponovne dostave tražene dokumentacije, osim ukoliko žele licitirati za dva prodajna mjesta u kom slučaju uplaćena jamčevina mora iznositi 400,00 kn, o čemu moraju dostaviti dokaz.

Jamčevina za pojedinačno prodajno mjesto iznosi **200,00 kn.**

Po jednoj obrtnici ili registraciji poduzeća može se licitirati za jedno odnosno maksimalno dva ali VEZANA (susjedna) mjesta u I. zoni ili jedno odnosno dva vezana (susjedna) mjesta u II. zoni, odnosno u slučaju da ponuditelj ne uspije u postupku licitacije za dva susjedna mjesta u I. ili II. zoni, može licitirati za jedno mjesto u I. zoni, te jedno mjesto u II. zoni. (dakle i u I. i u II. zoni moguća je licitacija isključivo za jedno mjesto ili dva susjeda mjesta, ali nikako za dva odvojena mjesta). **Jamčevina u slučaju licitacije za dva prodajna mjesta iznosi 400,00 kn.**

Dokumentacija se predaje na adresi KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o., Školska 24, Delnice.

Iznos za koji će se podizati cijena mjesečnog zakupa tijekom Javne licitacije je 50,00 kn.

U slučaju da ponuđeni iznos za pojedinačno prodajno mjesto dosegne visinu od 500,00 kuna, ponuditelj je dužan taj iznos u gotovini dati u polog Povjerenstvu i tek se potom nastavlja licitacija, s tim da se taj postupak ponavlja za svakih daljnjih 500,00 kn (ukoliko prodajno mjesto dosegne visinu od 1.000,00 kn).

Sva eventualna pitanja možete putem telefona 051 508 191 ili mob 091 532 3918.

Ukoliko ste zainteresirani pristupiti Javnoj licitaciji, molimo Vas da dobro proučite **Pravila Javne licitacije, početne cijene, te priloženi Ugovor** koja se nalaze u prilogu ovog Poziva.

KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o.

Na temelju odredbi Pravilnika o održavanju sajma u Delnicama, te Odluke o cijenama zakupa prodajnog mjesta, direktor Komunalnog trgovačkog društva „Risnjak- Delnice“ d.o.o. za godinu 2015/16. donosi

PRAVILA PROVOĐENJA LICITACIJE – 2. LICITACIJA

I UVJETE ZA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU PRODAJNIH MJESTA NA SAJMU U DELNICAMA

Licitacija za zakup prodajnih mjesta na sajmu u Delnicama - 2. licitacija, održat će se dana 27. srpnja 2015. godine s početkom u 11 sati u Radničkom domu, Školska ulica 24 u Delnicama.

Javnoj licitaciji mogu pristupiti **isključivo** ovlaštene predstavnici ponuditelja (vlasnik obrta, direktor trovačkog društva ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su navedeni u odgovarajućem registru) ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

1. U postupku licitacije za zakup prodajnih mjesta na sajmu u Delnicama koji se održava samo četvrtkom ili u slučaju blagdana određeni drugi dan, mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe ukoliko:

- ispunjavaju zakonske uvjete za obavljanje trgovine na malo na sajmu,
- uplate jamčevinu u iznosu od **200,00 kn za jedno prodajno mjesto** na žiro račun KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o., broj HR42 2402006 1100506758, poziv na broj 07-2-15-OIB ponuditelja - (nije potrebno navoditi broj prodajnog mjesta).

Jamčevina se u slučaju sklapanja ugovora o zakupu prodajnog mjesta na sajmu uračuna u rate ugovorene zakupnine, dok se u slučaju ne sklapanja ugovora o zakupu prodajnog mjesta, ista vraća na račun ponuditelja u roku od 8 (osam) dana od dana provedene licitacije.

2. Ponuditelj mora najkasnije do 9,00 sati na dan provođenja 2. licitacije, Povjerenstvu za provođenje licitacije dati na uvid sljedeće:

- vlasnici obrta - preslika obrtnice, original obrtnice na uvid iz koje je vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost prodaje na sajmu;
- trgovačka društva - presliku rješenja Trgovačkog suda, original rješenja na uvid iz kojeg je vidljiva registrirana djelatnost;
- nositelja OPG - Rješenje Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo o upisu seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- dokaz o statusu branitelja - preslika dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo za sudionike domovinskog rata i njihovih obitelji (Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata, odnosno potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata)
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 200,00 kuna za jedno prodajno mjesto (u slučaju da ponuditelj licitira za dva prodajna mjesta jamčevina se povećava na 400,00 kn),
- kopija osobne iskaznice,
- OIB,
- broj žiro računa u slučaju povrata jamčevine.

U slučaju da neki od traženih dokumenata nedostaje, zainteresirane osobe **NEMAJU** pravo sudjelovati u postupku licitacije.

Ponuditelji koji su sudjelovali na I. krugu licitacije održane 22. srpnja 2015.g. nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju iz točke 2. ovih pravila, već će se koristiti dostavljena dokumentacija za I. krug licitacije.

ROK PRIJAVE SVIH ZAINTERESIRANIH JE DVA SATA PRIJE POČETKA POSTUPKA LICITACIJE.

3. Postupak licitacije provodi se po sljedećim pravilima:

- postupak provodi Povjerenstvo od tri člana imenovano od strane KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o., koje će prije otvaranja javne licitacije priopćiti pravila licitacije te za svako prodajno mjesto istaknuti pripadajuću zonu, redni broj prodajnog mjesta, dužinu prodajnog mjesta te isključnu (početnu) cijenu **MJESEČNE** zakupnine,
- **po jednoj obrtnici ili registraciji poduzeća može se licitirati za jedno odnosno maksimalno dva ali VEZANA (susjedna) mjesta u I. zoni ili jedno odnosno dva vezana mjesta u II. zoni,** odnosno u slučaju da ne uspije u postupku licitacije za dva susjedna mjesta u I. ili II. zoni, ponuditelj može licitirati za jedno mjesto u I. zoni, te jedno mjesto u II. zoni. (dakle i u I. i u II. zoni moguća je licitacija isključivo za jedno mjesto ili dva susjeda mjesta, ali nikako za dva odvojena mjesta),
- postupak se provodi **USMENIM** isticanjem ponuđenog iznosa (javnim nadmetanjem) zainteresiranih ponuditelja za određeno prodajno mjesto,
- **iznos za koji će se podizati cijena mjesečnog zakupa** tijekom Javne licitacije je **50,00 kn**,
- ako se na poziv za isticanje ponude za pojedino prodajno mjesto odazove samo jedan ponuditelj i da ponudu na početnu procijenjenu cijenu ili veći iznos, predsjedavajući konstatira da je taj ponuditelj odabran za taj redni broj prodajnog mjesta,
- ako se na poziv za isticanje ponude za pojedino prodajno mjesto odazove više ponuditelja odabrani je ponuditelj s najvećim ponuđenim iznosom,
- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- **u slučaju da ponuđeni iznos dosegne visinu od 500,00 kuna, ponuditelj je dužan taj iznos u gotovini dati u polog Povjerenstvu i tek se potom nastavlja licitacija, s tim da se taj postupak ponavlja za svakih daljnjih 500,00 kn (ukoliko prodajno mjesto dosegne licitiranu visinu od 1.000,00 kn),**
- **položeni iznos najpovoljnijeg ponuditelja ostaje kao prva rata ugovorene zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima položeni iznos vraća odmah po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za licitirano prodajno mjesto,**
- **u slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz neopravdanih razloga odustane od sklapanja ugovora položeni iznos mu se NE vraća,**
- nakon zaključene javne licitacije, predsjedavajući Povjerenstva konstatira odabrane ponuditelje po svakom rednom broju,
- svi odabrani ponuditelji potpisuju potvrdu kojom se potvrđuje izlicitirani iznos zakupnine za pojedino prodajno mjesto.

4. Pravo na sklapanje ugovora za određeno prodajno mjesto stječe ponuditelj koji ponudi najviši iznos u postupku licitacije, a ispunjava sve uvjete ovih Pravila i uvjeta.

Ugovori o zakupu prodajnih mjesta na sajmu sklapaju se na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine, s mogućnošću produžavanja istog za još jednu godinu.

Uvjeti korištenja prodajnog mjesta, ugovoreni iznos zakupnine, rokovi plaćanja te razlozi i način raskida ugovora definiraju se Ugovorom o zakupu javne površine za prodajno mjesto na sajmu.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora, a ugovor iz neopravdanih razloga ne sklopi u roku od tri dana od provedene licitacije, gubi pravo na zakup prodajnog mjesta za 2015/2016 godinu kao i povrat jamčevine i pologa ako ga je stavio na raspolaganje Povjerenstvu, te pravo sudjelovanja na Javnim licitacijama idućih godinu dana od dana isteka roka za potpis ugovora.

5. Uprava društva zadržava pravo odustajanja od davanja u zakup prodajnog mjesta na sajmu nakon provedenog javnog nadmetanja i pri tomu ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima javnog nadmetanja, niti mora objasniti razlog odustanka.
6. **Ako tijekom licitacije pojedini ponuditelji narušavaju red i disciplinu (posuđuju novce, šetaju ili izlaze iz prostorije gdje se licitacija provodi, ometaju druge ponuditelje, galame i sl.), Povjerenstvo će biti prisiljeno takvu osobu udaljiti iz prostorije gdje se licitacija provodi i ista više na ovoj licitaciji ne može sudjelovati.**
7. Za pojašnjenje ovih Pravila zainteresirani se mogu obratiti osobno u KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o., Delnice, Školska 24 ili na broj telefona 051/508 - 191 ili mobitela 091/532-3918.
8. Na postupak provedbe javne licitacije ovlašteni predstavnici ponuditelja kao i opunomoćeni predstavnici ponuditelja mogu izjaviti pisani prigovor Direktor društva u roku od 2 dana od dana izvršene licitacije. Direktor društva dužan je isti preispitati, te donjeti Zaključak o prihvatanju prigovora ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan i u pisanom otpravku dostavlja se podnositelju prigovora.

POPIS PRODAJNIH MJESTA PO ZONAMA

RED. BR. prodajnog mjesta	ZONA	ULICA	DUŽINA prodajnog mjesta (metri dužni)	ISKLIČNA MJESEČNA ZAKUPNINA po prodajnom mjestu sa PDV-om	PONUĐENA MJESEČNA ZAKUPNINA po prodajnom mjestu sa PDV-om	NAPOMENA
1.	I	Trg 138. brigade HV	4	192,00		
2.	I	Trg 138. brigade HV	4	192,00		
3.	I	Trg 138. brigade HV	4	192,00		
4.	I	Trg 138. brigade HV	8	384,00		
5.	I	Trg 138. brigade HV	8	384,00		
6.	I	Trg 138. brigade HV	8	384,00		
7.	I	Trg 138. brigade HV	8	384,00		
8.	I	Trg 138. brigade HV	8	384,00		

9.	I	Trg 138. brigade HV	6	288,00
10.	I	Trg 138. brigade HV	9	432,00
11.	I	Trg 138. brigade HV	6	288,00
12.	I	Trg 138. brigade HV	10	480,00
13.	I	Ante Starčevića	8	384,00
14.	I	Ante Starčevića	8	384,00
15.	I	Ante Starčevića	8	384,00
16.	I	Ante Starčevića	6	288,00
17.	I	Ante Starčevića	8	384,00
18.	I	Ante Starčevića	6	288,00
19.	I	Ante Starčevića	8	384,00
20.	I	Ante Starčevića	2	96,00
21.	I	Ante Starčevića	8	384,00
22.	I	Ante Starčevića	2	96,00
23.	I	Ante Starčevića	4	192,00
24.	I	Ante Starčevića	2	96,00
25.	I	Ante Starčevića	6	288,00
26.	I	Ante Starčevića	2	96,00
27.	I	Ante Starčevića	6	288,00
28.	I	Ante Starčevića	2	96,00
29.	I	Ante Starčevića	6	288,00
30.	I	Ante Starčevića	2	96,00
31.	I	Ante Starčevića	4	192,00
32.	I	Ante Starčevića	2	96,00
33.	II	Ante Starčevića	4	176,00
34.	II	Ante Starčevića	6	264,00
35.	II	Ante Starčevića	4	176,00

36.	II	Ante Starčevića	4	176,00
37.	II	Ante Starčevića	6	264,00
38.	II	Ante Starčevića	6	264,00
39.	II	Ante Starčevića	4	176,00
40.	II	Ante Starčevića	6	264,00
41.	II	Ante Starčevića	8	352,00
42.	II	Ante Starčevića	4	176,00
43.	II	Ante Starčevića	8	352,00
44.	II	Ante Starčevića	6	264,00
45.	II	Ante Starčevića	6	264,00

Sastavni dio javnog poziva čini Pravilnik o odražavanju sajma u Delnicama te prijedlog Ugovora o zakupu prodajnog mjesta.

KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o.

Komunalno trgovačko društvo „Risnjak-Delnice“ d.o.o., sa sjedištem na adresi Školska 24, 51300 Delnice, OIB: 29572254922 (u daljnjem tekstu: zakupodavac), kojeg zastupa direktor Nikola Muvrin, dr.vet.med.

i

(u daljnjem tekstu: zakupnik) sklopili su dana _____ 2015. godine

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je zakup prodajnog mjesta na sajmu u Delnicama na lokaciji održavanja sajma definiranoj Pravilnikom o održavanju sajma u Delnicama. Zakupnik će koristiti prodajno mjesto svaki četvrtak odnosno prema Odluci zakupodavca i neki drugi dan u slučaju da sajmeni dan pada na državni praznik.

Članak 2.

Zakupodavac daje u zakup prodajno mjesto br. _____, u _____ zoni sajma, dužine _____ metara.

Članak 3.

Zakupnik će koristiti prodajno mjesto iz članka 2. Ovog ugovora u razdoblju od _____ do _____ godine.

Članak 4.

Zakupnina za korištenje prodajnog mjesta iz članka 2. ovog Ugovora iznosi _____ kuna mjesečno bez obzira je i zakupnik prisutan na sajmu ili nije i važeća je do isteka ovog ugovora.

Navedena cijena zakupnine izlicitirana je na 2. Javnoj licitaciji održanoj 27. srpnja 2015. g., a na osnovu početne cijene prema važećem cjeniku.

U iznos navedene zakupnine uračunat je PDV po stopi od 25%. U slučaju promjene stope PDV-a na osnovicu će se obračunati nova zakonski definirana stopa PDV-a.

U zimskom razdoblju od 1. studenog do 1. ožujka ugovorena zakupnina umanjit će se za 15%.

Zakupnik plaća zakupninu najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec putem transakcijskog računa doznakom na IBAN HR42 2402006 1100506758 otvoren kod ERSTE banke.

Uplaćena jamčevina uračunava se u rate ugovorene zakupnine.

Članak 5.

Zakupnik može zakupiti jedno odnosno maksimalno dva ali isključivo VEZANA (susjedna) mjesta u I. ili u II. zoni, odnosno jedno mjesto u I. zoni, te jedno mjesto u II. zoni.

Ukoliko zakupnik zakupi dva (2) vezana, susjedna prodajna mjesta u svrhu povezivanja u jedno prodajno mjesto, prostor predviđen kao prolaz, odnosno razmak između prodajnih mjesta, obračunava se prema jediničnoj cijeni izlicitiranog iznosa za oba zakupljena prodajna mjesta tog zakupnika.

Članak 6.

U slučaju da zakupnik promjeni ime obrta/ tvrtke ili stavi obrt/tvrtku u mirovanje dužan je u roku od 5 dana o navedenom obavijestiti zakupodavca.

Članak 7.

Zakupnik ne može prodajno mjesto davati u podzakup.

Članak 8.

U slučaju da zakupnik tijekom ugovorenog razdoblja ne koristi zakupljeni prostor svaki puta kada se održava sajmeni dan u Delnicama, zakupodavac ne smije takav prostor ustupiti nikom drugom. Zakupodavac i zakupnik dužni su se pridržavati svih odredaba Pravilnika o održavanju sajma u Delnicama od 16. srpnja 2015. godine.

Članak 9.

Zakupodavac se obvezuje zakupljena prodajna mjesta na sajmu čuvati, održavati urednima i čistima, te tijekom zimskih mjeseci očišćenima od snijega.

Članak 10.

Zakupnik može produžiti ugovor o zakupu prodajnog mjesta i za narednu godinu pod uvjetom da je dužan dostaviti zakupodavcu pisani zahtjev o produženju zakupa najkasnije 30 dana prije isteka važećeg ugovora, te pod uvjetom da ispunjava sve preuzete obveze definirane Pravilnikom o održavanju sajma te ovim Ugovorom.

Istekom ovog ugovora zakupodavac može promijeniti cijene.

U slučaju promjene Cjenika zakupnine prodajnih mjesta na sajmu, a vezano za st. 1. ovog članka, zakupnik će prihvatiti korekciju zakupnine za narednu godinu. Nova cijena zakupnine određuje na način da se početna cijena iz novog Cjenika uveća za određeni postotak utvrđen između početne cijene i ponuđene cijene na licitaciji održanoj 27. srpnja 2015. g. za prodajno mjesto iz članka 2. Ovog Ugovora.

U slučaju da zakupnik ne prihvati tako uvećani iznos zakupnine, za predmetno prodajno mjesto provest će se postupak licitacije prema novom Cjeniku.

Članak 11.

Sporazumni raskid Ugovora moguć je u svakom trenutku uz otkazni rok od 15 dana.

Članak 12.

Zakupodavac će otkazati ovaj ugovor i prije njegovog isteka sukladno članku 24. Pravilnika o održavanju sajma u Delnicama u slučaju:

- neplaćanja zakupnine odnosno kašnjenja u plaćanju zakupnine više od 30 dana (obveza zakupodavca je da u slučaju kašnjenja u plaćanju više od 15 dana uputi zakupniku pisanu opomenu, a ako je kašnjenje duže od 30 dana ugovor se automatizmom raskida, a zakupnik u tom slučaju gubi pravo sudjelovanja u javnoj licitaciji idućih godinu dana od dana raskidanja ugovora)
- učestalog nepridržavanja propisa ili odredaba Pravilnika o održavanju sajma u Delnicama
- neispunjavanja drugih obaveza koje je korisnik usluga sajma preuzeo zaključujući Ugovor o zakupu
- višestrukog pokušaja obmanjivanja potrošača ili prodaje proizvoda koje nije ovlašten prodavati, odnosno proizvoda koji se prema važećim propisima ili prema odredbama ovog Pravilnika ne smiju prodavati na sajmovima
- učestalog neprimjerenog ponašanja prema drugim prodavačima, građanima ili zaposlenicima sajma

- počinjenja šteta na imovini Grada Delnica, zelenim površinama i cvjetnim nasadima na i uz prostor sajma
- samovoljnog proširivanja ili preuređenja prodajnog mjesta dodijeljenog mu na korištenje.

Članak 13.

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor i prije isteka uz trajanje otkaznog roka od 15 dana.

Članak 14.

Otkaz se uručuje drugoj strani u pisanom obliku, preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu registriranog sjedišta zakupodavca odnosno zakupnika.

Članak 15.

U slučaju više sile za koju ne odgovara niti jedna ugovorna strana prava i obveze iz ovog Ugovora miruju, te nastavljaju teći nakon prestanka više sile.

Odluku o proglašenju više sile donosi zakupodavac, a ista se dostavlja se na znanje svim zakupnicima.

Članak 16.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost nadležnog Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 17.

Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu posebno uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 18.

Izmjene ili dopune ovog ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 19.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od čega svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

Članak 20.

Zakupodavac i zakupnik u znak razumijevanja i prihvaćanja odredbi ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju.

Zakupodavac:

Zakupnik:

Nikola Muvrin, dr.vet.med.

U Delnicama, _____ godine